

# Steuercheck zum Jahreswechsel

**Klientenseminar** | Die Steuerberatungskanzlei Kastner & Schatz informierte ihren Kunden auf gewohnt charmante und professionelle Weise über diverse Neuerungen im „trockenen Steuerdschungel“.

**NEUHOFEN** | Vergangenen Donnerstag lud die Steuerberatung Kastner & Schatz zu ihrem alljährlichen Informationsabend für Klienten. Rund 60 Kunden und Freunde der Kanzlei folgten der Einladung ins schöne Ambiente der Vinothek Schuller in Neuhofen, um sich über Neuerungen am Steuersektor zu informieren.

## Steuersparcheckliste und Immo-ESt

Mag. Daniela Schatz und Mag. Bettina Kastner sehen diesen Infoabend immer als Chance, ihren Kunden kompakte steuerliche Informationen zu bieten und diese dann in gemütlicher Runde noch ausführlicher zu erläutern. Dieses Mal standen die Änderungen bei der Grundstücksbe-



Trotz des schwierigen Inhaltes schafften es Mag. Bettina Kastner (li.) und Mag. Daniela Schatz den Vortrag humorvoll und charmant zu gestalten.

Foto: Wagner

steuerung und Immobilienertragssteuer (Immo-ESt) auf dem Programm sowie einige steuerliche Tipps für 2012.

Bei der Besteuerung von Grundstücks- oder Immobilienveräußerungen hat sich einiges getan:

○ **Entfall des Spekulationstatbestandes** (alte Rechtslage: Anschaffung und Verkauf innerhalb von 10 Jahren = Spekulation

onsfrist konnte bis zu 50% Steuerbelastung bedeuten)

○ **Fixer Steuersatz von 25%** egal nach wie vielen Jahren verkauft wird, aber mit eingeschränkter Verlustausgleichsmöglichkeit und ohne Abzug von Werbungskosten wie z.B. Maklergebühren!

○ **Der private und betriebliche Bereich sind jetzt gleichgeschaltet** (nicht alle Verkäufe im Privatbe-

reich sind betroffen z.B. 5-jähriger Hauptwohnsitz in den letzten 10 Jahren).

Nach den professionellen Ausführungen standen die Steuerprofis in gemütlicher Runde noch zur Klärung diverser Fragen zur Verfügung, bevor es abschließend in den Weinkeller zur Weinverkostung ging und der Abend seinen Ausklang fand. Anzeige

## 94 Treffpunkt

Woche 47/2012 **NÖN**



1 Nach dem Steuervortrag: Bettina Schatz mit Karl Wagner und Ingrid Ponedr.



1 Herbert Hofer (Hofer-Kerzen), Karin Laurentschitsch und Bettina Kastner.



1 Markus Schuller informierte die Seminarteilnehmer über die hauseigenen Qualitätsweine. Fotos: Mario Wagner

## Steuer & Finanz einmal anders

**1** Mag. **Bettina Kastner** und Mag. **Daniela Schatz** von der Kastner & Schatz Steuerberatungs GmbH luden vergangenen Donnerstag ihre Klienten in die Vinothek Schuller nach Neuhofen ein. Nach einem Vortrag zu steuerlichen Reformen standen beide in gemütlicher Runde noch für Fragen zur Verfügung, bevor es in den Weinkeller zur Weinverkostung deliziöser Schullerweine ging.